

# Meerjarenonderhoudsplan

De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos

Stationsstraat

Wormerveer





## **INLEIDING**

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

## **BOUWKUNDIGE STAAT**

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering/standleidingen).

## **RAPPORT**

De opbouw van het rapport is als volgt (lay-out afhankelijk van de aanvraag/offerte):

- o Voorblad.
- o Inleiding.
- o Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar indien van toepassing).
- o Overzicht elementen.
- o Calculatiebevindingen (constateringen tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- o Jaarplan (handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- o 15 of 30 jarenplan gedetailleerd.
- o 15 Of 30 jarenbegroting hoofdgroepen.
- o Kapitalisatie 15 of 30 jaar.
- o Planning 15 jaren.

## **MARRON B.V.**

Twickellaan 53, 1333 za ALMERE

Telefoon: +31 365329497, Mobiel: +31651090902, [info@marronbv.nl](mailto:info@marronbv.nl).

ABN-AMROBANK: NL 70 ABNA 05.34.28.44.18

RABOBANK: NL 10 RABO 03.15.91.62.65,t.n.v. marron b.v. mere

BTW nr. NL-8021.56.812.B.01, Ingeschreven bij de K.v.K. te Lelystad onder nummer 310 40034.



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code De Nieuwe Soos

**Object**

Naam VvE De Nieuwe Soos

Adres Stationsstraat

Postcode 1521 DT

Plaats Wormerveer

Inspecteur R.H

Inspectiedatum 10-12-2019

**Opdrachtgever**

Klantcode VvE De Nieuwe S

Naam Stationsstraat

Postadres VvE Beheer  
Amperelaan 4  
2289 CD Rijswijk

**Technisch**

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1980

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



## Elementenoverzicht

De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos

Stationsstraat  
1521 DT Wormerveer

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelconstructie metselwerk	Alle gevels	3023,73 m2	2
Gevelconstructie beton	Galerijen, hellingbaan	1123,75 m2	3
Gevelafdekking aluminium	Galerijen/PG	437,30 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Alle gevels	3023,73 m2	2
Gevelbekleding galerijen buitenzijde	Zuid- en noordgevel galerij buitenzijde	693,84 m2	3
Gevelbekleding multiplex	Alle gevels	281,89 m2	3
Gevelbekleding volkern	Galerijen/liftofbouw	474,74 m2	2
Loodslabben opgaand werk	Galerijen	117,00 m1	1
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Galerijen	86,90 m1	3
Hemelwaterafvoer staal	Alle gevels	40,80 m1	3
Stadsuitloop pvc	Dak	28,00 st	3
Hemelwaterafvoer pvc	Alle gevels	298,40 m1	3
<b>Balkons</b>			
Buitentrap staal	Balkons	6,00 st	2
Balkonconstructie beton	Balkons	456,00 m2	2
Balkon afwerking EPDM/APP/of anderzins	Balkons	635,00 m2	3
Hekwerk metaal	Hellingbaan	21,60 m1	2
Hekwerk panelen	Balkons	444,00 m1	2
<b>Buitenkozijnen</b>			
Kozijn buiten hardhout	Bg/ 1e-5e etage	1010,70 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Galerijen1e-5e eage	1131,35 m2	3
<b>Daken</b>			
Dakbedekking APP	Daken	1902,25 m2	1
Dakbedekking APP+ballast	Dak	392,35 m2	3
Dakvenster-Velux GGL 2	Daken	13,00 st	3
Gootbekleding zink	Daken	201,50 m1	3
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	169,50 m1	3
Dakrandafwerking zink	Dak	36,30 m1	3



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Schoorstenen</b>			
Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	4,00 st	3
Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	15,00 st	3
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Alle houten geveldelen	1502,53 m2	2
Buitenschilderwerk metaal	Hellingbaan hekwerk	25,92 m2	4
Buitenschilderwerk betonconstructie	Galerijvloeren consoles	44,55 m2	4
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Galerijvloeren onderzijden	748,20 m2	4
Buitenschilderwerk betonvloer coating (Triflex)	Hellingbaan/galerijvloeren	1079,20 m2	4
<b>Binnenwanden</b>			
Binnenwand schoon metselwerk	Entree/lifthalen	712,50 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen	797,50 m2	2
<b>Vloeren</b>			
Vloertegels geglaazuurd	Entrees	253,50 m2	2
Vloerafwerking linoleum	Bordessen	112,75 m2	2
Vloerafwerking kunsthars (troffelvloer)	Bordessen	65,00 m2	3
<b>Plafonds</b>			
Plafondafwerking schrootjes	Entrees	253,50 m2	2
<b>Binnenkozijnen</b>			
Kozijnen hout	Entreedeuken/bergingen	219,50 m2	3
Liftpui staal	Liften	10,00 st	2
Deurdranger geleidedranger	Entrees/lifthalen	22,00 st	3
<b>Binnentrappen</b>			
Binnentrappen beton	Trappenhuizen	20,00 st	2
Binnentraphek hout	Trappenhuizen	116,00 m1	2
<b>Inrichting</b>			
Postkasten	Entrees	80,00 st	2
<b>Binnenschilderwerk</b>			
Binnenschilderwerk hout dekkend	Entreedeuken trappenhuis	12,50 m2	2
Binnenschilderwerk betonvloer	Bergingen	507,00 m2	3
Binnenschilderwerk betonconstructie	Plafonds	63,18 m2	2



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenschilderwerk metselwerk/stuc	Trappenhuizen/bergingen	797,50 m2	2
<b>Klimaatinstallaties</b>			
CV-ketels. Incl. besturing en RGA.	Ketelhuis	3,00 st	3
Afsluiters	Ketelhuis	21,00 st	2
2-weg mengklep	Ketelhuis	1,00 st	2
Keerklep	Ketelhuis	1,00 st	2
3-weg mengkleppen	Ketelhuis	2,00 st	2
Weersafhankelijke regeling	Ketelhuis	2,00 st	2
CV-pomp collectief	Ketelhuis	5,00 st	2
CV-expansievat collectief	Ketelhuis	6,00 st	2
Mechanische ventilatie-unit (aanneam)	Dak	15,00 st	2
<b>Gas, water en sanitair</b>			
Boiler close-in 10 liter	Algemeen	1,00 st	3
Boiler voorraadvaten platenwisselaar	Ketelhuis	2,00 st	3
Hydrofoor (opjaag pompen)	Hydrofoor ruimte	3,00 st	3
Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen	1,00 st	3
Toilet aangepast algemeen	Algemeen	1,00 st	3
<b>Vuilafvoervoorziening</b>			
Standleidingen (aanneam)	Dak	20,00 pst	3
Standleiding schoonvreen	Dak	20,00 pst	3
Standleiding camera inspectie	Dak	20,00 pst	3
<b>Elektrische-installaties</b>			
Elektra armaturen binnen	Alle ruimten	48,00 st	3
Elektra armaturen buiten	Buiten	67,00 st	3
Deurbelinstallatie	Entrees	80,00 st	3
Deurmeldinstallatie	Entrees	2,00 st	3
Deuropener	Entrees	2,00 st	3
Oproep-installatie	Entrees	2,00 st	3
Huistelefoon-installatie	Appartement	80,00 st	3



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Transportvoorziening</b>			
Personenlift (Elektrische lift)	Provincialeweg	1,00 st	2
Personenlift (Elektrische lift)	Stationstraat	1,00 st	3
<b>Beveiligingsinstallaties</b>			
Koolzuurblusser	Ketelhuis	1,00 st	2
Poederblusser	Ketelhuis	1,00 st	2
Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	1,00 pst	4
Valbeveiliging algemeen	Dak	9,00 pst	0
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Betonklinkers	PG bg en binnentuin	675,50 m2	3
Tuinen aanvulling vervolgsysteem	Buitenterrein	1,00 pst	2
Poort-deur	Terrein	3,00 st	3
Schoonlooproosters staal	PG	2,00 st	2
Straatkolken terrein algemeen	PG/binnenterrien	2,00 st	2
<b>Diversen</b>			
Technisch advies <adviesbureau>	MJOP	1,00 pst	0
Hoogwerker tot 18 meter hoog		1,00 pst	
Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	0
Rolsteiger tot 15 meter hoog		1,00 pst	
<b>Staatkosten</b>			
Directievoering (6%)		1,00 pst	0
Onvoorzien (6%)		1,00 pst	



## Bevindingen

De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos

Stationsstraat  
1521 DT Wormerveer

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-1-2020



**Exterieur**

**01 Gevels**

**Gewelconstructie metselwerk**

Parkeergarage  
Scheuren constructief  
1 Op korte termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.860

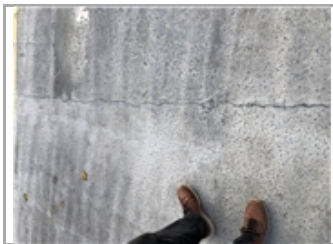


**Gewelconstructie beton**

Dek parkeergarage  
Scheuren constructief  
1 Op korte termijn



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen vooraf behandeling dek met Triflex		1,00 pst	





**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

**01 Gevels**

<p><b>Gevelafdekking aluminium</b> BOvenkant brostweringen galerij Materiaaltoepassing foutief 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2021	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 5.969	
<p>Soms gevaarlijke situatie voor vingers</p>				
<p><b>Gevelafwerking voegwerk platvol</b> Parkeergarage wanden buiten Erosie, verwerking, verzanding 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2020	Hvh	Totaal	
Herstellen voegwerk		1,00 pst	€ 2.481	
<p><b>Loodslabben opgaand werk</b> Galerij Loszittend, onsamenhangend te lang 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2021	Hvh	Totaal	
Herstellen en inkorten		1,00 pst	€ 2.835	
<p><b>Dilatatievoeg kit op rugvulling</b> Galerijvloeren Dilatatie net intact 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2021	Hvh		
Herstellen samen met de afwerking van de galerijvloeren		1,00 pst		
<p>Samen uitvoeren met het coating met Trifelix van de galerijvloeren</p>				



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

**05 Daken**

**Dakbedekking APP**

Dak

Fout uitgevoerde detailleringen en opstanden

2 Op middellange termijn

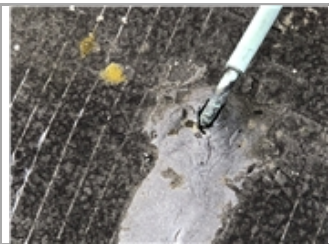


Activiteit:

2030

Corrigeren van de opstanden en detailleringen

Herstellen tijdens overlagen dakbedekking



**09 Buitenschilderwerk**

**Buitenschilderwerk betonconstructie plafond**

Galerij onderzijden en consoles

Afbladderen coating en onthechting

1 Op korte termijn



Activiteit:

2021

Groot schilderwerk steenachtig



**Terrein**

**51      Terreinafwerkingen e.d.**

**Betonklinkers**

Parkeergarage wanden buiten

Verzakking, kuilvorming

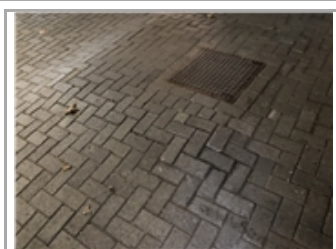
1 Op korte termijn

Activiteit:

2020

Herstellen

Kan schade onderzijde auto's veroorzaken



Totaal object

€ 13.144



## Jaarplan 2020

De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos

Stationsstraat  
1521 DT Wormerveer

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 14-1-2020



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
<b>01 Gevels</b>			
■ Gevelconstructie metselwerk Alle gevels	Herstellen Scheuren constructief	1,00 pst	€ 1.860
■ Gevelafwerking voegwerk platvol Alle gevels	Herstellen voegwerk Erosie, verwerking, verzanding	1,00 pst	€ 2.481
<b>09 Buitenschilderwerk</b>			
Buitenschilderwerk metaal Hellingbaan hekwerk	Groot schilderwerk metaal	25,92 m2	€ 1.020
<b>43 Vuilafvoervoorziening</b>			
Standleiding schoonfrezen Dak	Standleidingen schoon frezen	20,00 Ver	€ 12.403
Standleiding camera inspectie Dak	Camera inspectie	20,00 pst	€ 3.101
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>			
■ Betonklinkers PG bg en binnentuin	Herstellen Verzakking, kuilvorming	0,00 m2	€ 0
Betonklinkers PG bg en binnentuin	Herstellen betonklinkers	135,10 m2	€ 8.403
<b>69 Staartkosten</b>			
Onvoorzien (6%)	Onvoorzien 2020	0,06 pst	€ 1.763
Directievoering (6%)	Directievoering 2020	0,06 pst	€ 1.869
Totaal object			€ 32.898



## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos

Stationsstraat  
1521 DT Wormerveer

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 14-1-2020



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
<b>01 Gevels</b>													
Gevelconstructie metselwerk	Alle gevels												
■ Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2020		€ 1.815,00	€ 1.860						€ 1.860
Herstellen metselwerk		30,24	m2	2032	12	€ 241,55						€ 10.068	€ 10.068
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Galerijen												
■ Herstellen samen met de afwerking van de galerijvloeren	Dilatatie net intact	1,00	pst	2021		€ 0,00							€ 0
Herstellen dilatatatie kitvoeg op rugvulling		86,90	m1	2021	24	€ 35,43		€ 3.235					€ 3.235
Gevelafdekking aluminium	Galerijen/PG												
■ Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2021		€ 5.680,95		€ 5.969					€ 5.969
Vervangen gevelafdekking aluminium		437,30	m2	2038	36	€ 64,95							€ 0
Loodslabben opgaand werk	Galerijen												
■ Herstellen en inkorten	Loszittend, onsamenhangend te lang	1,00	pst	2021		€ 2.698,30		€ 2.835					€ 2.835
Gevelconstructie beton	Galerijen, hellingbaan												
■ Herstellen vooraf behandeling dek met Triflex	Scheuren constructief	1,00	pst	2021		€ 0,00							€ 0
Herstellen dekvloer ivm scheurvorming vooraf Triflex behandeling		1123,75	m2	2021	24	€ 9,08		€ 10.714					€ 10.714
Gevelafwerking voegwerk platvol	Alle gevels												
■ Herstellen voegwerk	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2020		€ 2.420,00	€ 2.481						€ 2.481
Herstellen voegwerk platvol		90,71	m2	2032	12	€ 58,08						€ 7.263	€ 7.263
Gevelbekleding galerijen buitenzijde	Zuid- en noordgevel galerij buitenzijde												
Herstellen gevelpanelen hout		693,84	m2	2050	48	€ 178,18							€ 0
Gevelbekleding multiplex	Alle gevels												
Vervangen gevelbekleding multiplex		281,89	m2	2050	48	€ 194,82							€ 0
Gevelbekleding volkern	Galerijen/liftofbouw												
Vervangen gevelbekleding volkern		474,74	m2	2050	48	€ 256,37							€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Alle gevels												



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		298,40	m1	2030	20	€ 49,25						€ 19.282	€ 19.282
Hemelwaterafvoer staal	Alle gevels												
Vervangen hemelwaterafvoer staal		40,80	m1	2040	36	€ 110,90							€ 0
Stadsuitloop pvc	Dak												
Vervangen stadsuitloop pvc		28,00	st	2030	20	€ 120,20						€ 4.416	€ 4.416
							€ 4.341	€ 22.752	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.029	€ 68.122
<b>02</b>	<b>Balkons</b>												
Balkonconstructie beton	Balkons												
Vervangen betonnen balkonconstructie		456,00	m2	2094	75	€ 505,26							€ 0
Buitentrap staal	Balkons												
Vervangen buitentrap trap staal		6,00	st	2050	48	€ 1.465,96							€ 0
Balkon afwerking EPDM/APP/of anderszins	Balkons												
Vervangen/herstellen vloerafwerking bitumineus		635,00	m2	2035	25	€ 109,48							€ 0
Hekwerk metaal	Hellingbaan												
Vervangen hekwerk metaal		21,60	m1	2050	48	€ 289,54							€ 0
Hekwerk panelen	Balkons												
Vervangen hekwerk hardhout		444,00	m1	2050	48	€ 381,77							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>03</b>	<b>Buitenkozijnen</b>												
Kozijn buiten hardhout	Bg/ 1e-5e etage												
Vervangen kozijn hardhout		1010,70	m2	2050	48	€ 645,76							€ 0
Kozijn buiten aluminium	Galerijen 1e-5e etage												
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		1131,35	m2	2050	48	€ 757,73							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
<b>05 Daken</b>													
Gootbekleding zink	Daken												
Vervangen gootbekleding zink		201,50	m1	2030	20	€ 73,53						€ 19.441	€ 19.441
Dakvenster-Velux GGL 2	Daken												
Vervangen dakraam Velux GGL 2		13,00	st	2050	48	€ 525,14							€ 0
Dakbedekking APP	Daken												
■ Corrigeren van de opstanden en detailleringen	Fout uitgevoerde detailleringen en opstanden	0,00	m2	2030		€ 0,00							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		1902,25	m2	2030	20	€ 63,28						€ 157.949	€ 157.949
Vervangen dakbedekking APP		1902,25	m2	2070	40	€ 112,48							€ 0
Dakbedekking APP+ballast	Dak												
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		392,35	m2	2030	20	€ 63,28						€ 32.578	€ 32.578
Vervangen dakbedekking APP		392,35	m2	2070	40	€ 112,48							€ 0
Dakrandafwerking zink	Dak												
Vervangen dakrandafwerking zink		36,30	m1	2030	20	€ 51,40						€ 2.448	€ 2.448
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak												
Vervangen daktrim aluminium		169,50	m1	2030	20	€ 34,09						€ 7.581	€ 7.581
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 219.997	€ 219.997
<b>06 Schoorstenen</b>													
Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		4,00	st	2030	20	€ 171,06						€ 898	€ 898
Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak												
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		15,00	st	2030	20	€ 169,47						€ 3.335	€ 3.335
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.233	€ 4.233



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos**  
**Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
<b>09 Buitenschilderwerk</b>													
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Alle houten geveldelen												
Groot schilderwerk hout dekkend		1502,53	m2	2026	6	€ 43,21						€ 166.664	€ 166.664
Buitenschilderwerk metaal	Hellingbaan hekwerk												
Groot schilderwerk metaal		25,92	m2	2020	6	€ 38,39	€ 1.020					€ 2.555	€ 3.574
Buitenschilderwerk betonvloer coating (Triflex)	Hellingbaan/galerijvloeren												
Aanbrengen coating beton		1079,20	m2	2021	24	€ 61,02		€ 69.187					€ 69.187
Buitenschilderwerk betonconstructie	Galerijvloeren consoles												
Groot schilderwerk steenachtig		44,55	m2	2021	12	€ 28,80		€ 1.348				€ 1.813	€ 3.161
Buitenschilderwerk betonconstructie	Galerijvloeren onderzijden												
Groot schilderwerk steenachtig	Afbladderen coating en onthechting	0,00	m2	2021		€ 28,80							€ 0
Groot schilderwerk betonconstructie	plafond	748,20	m2	2021	12	€ 28,80		€ 22.637				€ 30.445	€ 53.082
							€ 1.020	€ 93.172	€ 0	€ 0	€ 0	€ 201.476	€ 295.668
<b>21 Binnenwanden</b>													
Binnenwand schoon metselwerk	Entree/lifthalen												
Herstellen schoonwerk metselwerk		285,00	m2	2050	48	€ 197,17							€ 0
Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen												
Vervangen stucwerk		797,50	m2	2051		€ 45,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>22 Vloeren</b>													
Vloerafwerking linoleum	Bordessen												
Vervangen vloerafwerking linoleum		112,75	m2	2035	20	€ 53,46							€ 0
Vloerafwerking kunsthars (troffelvloer)	Bordessen												
Overlagen vloerafwerking kunsthars		65,00	m2	2035	24	€ 53,46							€ 0



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
<b>Vloertegels geglazuurd</b>													
	Entrees												
Herstellen vloertegels geglazuurd		25,35	m2	2035	12	€ 88,55							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>23 Plafonds</b>													
<b>Plafondafwerking schrootjes</b>													
	Entrees												
Vervangen plafondafwerking houten delen		253,50	m2	2050	48	€ 127,30							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>24 Binnenkozijnen</b>													
<b>Kozijnen hout</b>													
	Entreedeuren/bergingen												
Vervangen kozijn zachthout		219,50	m2	2050	48	€ 576,47							€ 0
<b>Deurdranger geleidedranger</b>													
	Entrees/lifthalen												
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		22,00	st	2035	12	€ 389,31							€ 0
<b>Liftpui staal</b>													
	Liften												
Vervangen liftpui staal		10,00	st	2050	48	€ 2.498,84							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>25 Binnentrappen</b>													
<b>Binnentrappen beton</b>													
	Trappenhuizen												
Vervangen binnentrappen beton		20,00	st	2050	50	€ 2.005,08							€ 0
<b>Binnentraphek hout</b>													
	Trappenhuizen												
Vervangen binnentraphek hout		116,00	m1	2050	48	€ 327,50							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>26 Inrichting</b>													
<b>Postkasten</b>													
	Entrees												
Vervangen postkasten		80,00	st	2035	20	€ 154,01							€ 0



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>29</b>	<b>Binnenschilderwerk</b>												
Binnenschilderwerk hout dekkend	Entredeuren trappenhuis												
Groot schilderwerk hout dekkend		12,50	m2	2035	12	€ 34,55							€ 0
Binnenschilderwerk metselwerk/stuc	Trappenhuisen/bergingen												
Groot schilderwerk metselwerk		797,50	m2	2035	12	€ 34,55							€ 0
Binnenschilderwerk betonconstructie	Plafonds												
Groot schilderwerk steenachtig		63,18	m2	2035	12	€ 33,60							€ 0
Binnenschilderwerk betonvloer	Bergingen												
Groot schilderwerk steenachtig		507,00	m2	2035	12	€ 33,60							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>41</b>	<b>Klimaatinstallaties</b>												
CV-ketels. Incl. besturing en RGA.	Ketelhuis												
Vervangen cv-ketel collectief incl. bsturing en RGA		3,00	st	2030	20	€ 53.125,05						€ 209.114	€ 209.114
Afsluiters	Ketelhuis												
Vervangen afsluiters		21,00	st	2034	20	€ 665,50						€ 20.241	€ 20.241
CV-pomp collectief	Ketelhuis												
Vervangen CV-pomp collectief		5,00	st	2031	12	€ 1.213,19						€ 8.158	€ 8.158
Weersafhankelijke regeling	Ketelhuis												
Vervangen weersregeling		2,00	st	2030	20	€ 4.580,46						€ 12.020	€ 12.020
3-weg mengkleppen	Ketelhuis												
Vervangen 3-weg mengkleppen		2,00	st	2034	20	€ 4.779,50						€ 13.844	€ 13.844
Keerklep	Ketelhuis												
Vervangen keerkleppen		1,00	st	2034	20	€ 588,06						€ 852	€ 852
2-weg mengklep	Ketelhuis												



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Vervangen 2-weg mengklep		1,00	st	2034	20	€ 15.669,50						€ 22.694	€ 22.694
CV-expansievat collectief	Ketelhuis												
Vervangen CV-expansievat collectief		6,00	st	2029	12	€ 1.070,85						€ 8.225	€ 8.225
Mechanische ventilatie-unit (aanne)	Dak												
Vervangen mechanische ventilatie-unit		15,00	st	2039	20	€ 1.438,09							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 295.147	€ 295.147
<b>42 Gas, water en sanitair</b>													
Hydrofoor (opjaag pompen)	Hydrofoor ruimte												
Vervangen hydrofoor		3,00	st	2038	20	€ 2.756,38							€ 0
Boiler close-in 10 liter	Algemeen												
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2035	20	€ 330,91							€ 0
Boiler voorraadvaten platenwisselaar	Ketelhuis												
Vervangen boiler voorraad		2,00	st	2036	25	€ 7.604,85							€ 0
Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen												
Vervangen mengkraan		1,00	st	2030	48	€ 136,27						€ 179	€ 179
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2030	48	€ 395,29						€ 519	€ 519
Toilet aangepast algemeen	Algemeen												
Vervangen toilet		1,00	st	2030	48	€ 665,50						€ 873	€ 873
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.571	€ 1.571
<b>43 Vuilafvoorziening</b>													
Standleidingen (aanne)	Dak												
Coaten binneriolerig standleiding		20,00	pst	2028	48	€ 7.865,00						€ 196.446	€ 196.446
Standleiding schoonfrozen	Dak												
Standleidingen schoon frozen		20,00	Ver	2020	10	€ 605,00	€ 12.403					€ 15.876	€ 28.279
Standleiding camera inspectie	Dak												



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Camera inspectie		20,00	pst	2020	5	€ 151,25	€ 3.101					€ 7.477	€ 10.578
							€ 15.503	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 219.800	€ 235.303
<b>44 Elektrische-installaties</b>													
Elektra armaturen binnen	Alle ruimten												
Vervangen armaturen binnen TL		48,00	st	2027	36	€ 267,68						€ 15.655	€ 15.655
Elektra armaturen buiten	Buiten												
Vervangen armaturen buiten TL		67,00	st	2027	36	€ 142,99						€ 11.672	€ 11.672
Deuropener	Entrees												
Vervangen deuropener		2,00	pst	2027	10	€ 207,87						€ 507	€ 507
Deurbelinstallatie	Entrees												
Vervangen deurbelinstallatie		80,00	20	2027	20	€ 92,40						€ 9.006	€ 9.006
Huistelefoon-installatie	Appartement												
Vervangen huistelefooninstallatie		80,00	pst	2027	20	€ 231,00						€ 22.516	€ 22.516
Oproep-installatie	Entrees												
Vervangen oproepinstallatie		2,00	pst	2027	20	€ 129,08						€ 315	€ 315
Deurmeldinstallatie	Entrees												
Vervangen deurmeldinstallatie		2,00	pst	2027	20	€ 646,81						€ 1.576	€ 1.576
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.246	€ 61.246
<b>45 Transportvoorziening</b>													
Personenlift (Elektrische lift)	Provincialeweg												
Personenlift grootonderhoud		1,00	pst	2034	15	€ 33.275,00						€ 48.192	€ 48.192
Personenlift herstel/vervanging onderdelen		1,00	pst	2024	5	€ 7.846,85					€ 8.878	€ 21.409	€ 30.287
Personenlift revisie installatie/herstel/aanpassing		1,00	pst	2029	10	€ 6.957,50						€ 8.906	€ 8.906
Personenlift (Elektrische lift)	Stationstraat												
Personenlift grootonderhoud		1,00	pst	2031	15	€ 33.275,00						€ 44.751	€ 44.751



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Personenlift herstel/vervanging onderdelen		1,00	pst	2021	5	€ 7.846,85		€ 8.244				€ 19.881	€ 28.125
Personenlift revisie installatie/herstel/aanpassing		1,00	pst	2026	10	€ 6.957,50						€ 8.270	€ 8.270
							€ 0	€ 8.244	€ 0	€ 0	€ 8.878	€ 151.410	€ 168.532

**46 Beveiligingsinstallaties**

Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak												
Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie		1,00	pst	2040	30	€ 18.106,44							€ 0
Poederblusser	Ketelhuis												
Vervangen poederblusser		1,00	st	2029	12	€ 444,29						€ 569	€ 569
Koolzuurblusser	Ketelhuis												
Vervangen koolzuurblusser		1,00	st	2029	12	€ 479,05						€ 613	€ 613
Valbeveiliging algemeen	Dak												
Aanbrengen valbeveiliging		9,00	pst	2030	25	€ 4.235,00						€ 50.010	€ 50.010
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.192	€ 51.192

**51 Terreinafwerkingen e.d.**

Poort-deur	Terrein												
Vervangen draaipoot		3,00	st	2040	30	€ 4.089,80							€ 0
Betonklinkers	PG bg en binnentuin												
Herstellen	Verzakking, kuilvorming	0,00	m2	2020		€ 0,00							€ 0
Herstellen betonklinkers		135,10	m2	2020	12	€ 60,68	€ 8.403					€ 11.301	€ 19.704
Tuinen aanvulling vervolgsysteem	Buitenterrein												
Onderhoud tuinen		1,00	pst	2029	15	€ 4.333,01						€ 5.547	€ 5.547
Straatkolken terrein algemeen	PG/binnenterrein												
Vervangen straatkolken		2,00	st	2059	40	€ 730,61							€ 0
Schoonloopproosters staal	PG												
Vervangen schoonloopproosters staal		2,00	st	2040	24	€ 235,95							€ 0



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
							€ 8.403	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.848	€ 25.251
<b>61 Diversen</b>													
Technisch advies <adviesbureau>	MJOP												
Technisch advies <adviesbureau>		1,00	pst	2023	5	€ 1.512,50				€ 1.670		€ 4.026	€ 5.696
Rolsteiger tot 15 meter hoog													
Rolsteiger tot 15 meter per week		4,00	pst	2026	6	€ 4.235,00						€ 43.488	€ 43.488
Rolsteiger tot 8 meter hoog													
Rolsteiger tot 8 meter per week		4,00	pst	2026	6	€ 1.815,00						€ 18.638	€ 18.638
Hoogwerker tot 18 meter hoog													
Hoogwerker per week 18 meter hoog		4,00	pst	2026	6	€ 1.227,41						€ 12.604	€ 12.604
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.670	€ 0	€ 78.756	€ 80.426
<b>69 Staartkosten</b>													
Onvoorzien (6%)													
Onvoorzien 2023		0,06	pst	2023		€ 1.512,50				€ 100			€ 100
Onvoorzien 2034		0,06	pst	2034		€ 80.913,91						€ 7.031	€ 7.031
Onvoorzien 2035		0,06	pst	2035		€ 157.847,79							€ 0
Onvoorzien 2037		0,06	pst	2037		€ 415,73							€ 0
Onvoorzien 2040		0,06	pst	2040		€ 50.497,32							€ 0
Onvoorzien 2041		0,06	pst	2041		€ 15.195,29							€ 0
Onvoorzien 2042		0,06	pst	2042		€ 0,00							€ 0
Onvoorzien 2020		0,06	pst	2020		€ 28.662,69	€ 1.763						€ 1.763
Onvoorzien 2021		0,06	pst	2021		€ 120.698,79		€ 7.609					€ 7.609
Onvoorzien 2022		0,06	pst	2022		€ 0,00							€ 0
Onvoorzien 2024		0,06	pst	2024		€ 7.846,85					€ 533		€ 533
Onvoorzien 2025		0,06	pst	2025		€ 3.025,00						€ 210	€ 210



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Onvoorzien 2026		0,06	pst	2026		€ 117.086,56						€ 8.351	€ 8.351
Onvoorzien 2027		0,06	pst	2027		€ 50.267,74						€ 3.675	€ 3.675
Onvoorzien 2028		0,06	pst	2028		€ 158.812,50						€ 11.900	€ 11.900
Onvoorzien 2029		0,06	pst	2029		€ 26.485,80						€ 2.034	€ 2.034
Onvoorzien 2030		0,06	pst	2030		€ 411.929,59						€ 32.429	€ 32.429
Onvoorzien 2031		0,06	pst	2031		€ 47.187,82						€ 3.808	€ 3.808
Onvoorzien 2032		0,06	pst	2032		€ 123.052,72						€ 10.178	€ 10.178
Onvoorzien 2033		0,06	pst	2033		€ 26.855,28						€ 2.277	€ 2.277
Onvoorzien 2036		0,06	pst	2036		€ 30.014,05							€ 0
Onvoorzien 2038		0,06	pst	2038		€ 140.467,70							€ 0
Onvoorzien 2039		0,06	pst	2039		€ 36.375,63							€ 0
Onvoorzien 2043		0,06	pst	2043		€ 7.578,47							€ 0
Onvoorzien 2044		0,06	pst	2044		€ 135.232,58							€ 0
Onvoorzien 2045		0,06	pst	2045		€ 107.497,69							€ 0
Onvoorzien 2046		0,06	pst	2046		€ 48.079,35							€ 0
Onvoorzien 2047		0,06	pst	2047		€ 90.987,98							€ 0
<b>Directievoering (6%)</b>													
Directievoering 2020		0,06	pst	2020		€ 30.382,45	€ 1.869						€ 1.869
Directievoering 2021		0,06	pst	2021		€ 127.940,72		€ 8.065					€ 8.065
Directievoering 2022		0,06	pst	2022		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2023		0,06	pst	2023		€ 1.603,25				€ 106			€ 106
Directievoering 2024		0,06	pst	2024		€ 8.317,66					€ 565		€ 565
Directievoering 2025		0,06	pst	2025		€ 3.206,50						€ 223	€ 223
Directievoering 2026		0,06	pst	2026		€ 124.111,76						€ 8.852	€ 8.852
Directievoering 2027		0,06	pst	2027		€ 53.283,81						€ 3.895	€ 3.895



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Directievoering 2028		0,06	pst	2028		€ 168.341,25						€ 12.614	€ 12.614
Directievoering 2029		0,06	pst	2029		€ 28.074,95						€ 2.156	€ 2.156
Directievoering 2030		0,06	pst	2030		€ 436.645,37						€ 34.375	€ 34.375
Directievoering 2031		0,06	pst	2031		€ 50.019,09						€ 4.036	€ 4.036
Directievoering 2032		0,06	pst	2032		€ 130.435,88						€ 10.788	€ 10.788
Directievoering 2033		0,06	pst	2033		€ 28.466,61						€ 2.413	€ 2.413
Directievoering 2034		0,06	pst	2034		€ 85.768,74						€ 7.453	€ 7.453
Directievoering 2035		0,06	pst	2035		€ 167.318,65							€ 0
Directievoering 2036		0,06	pst	2036		€ 31.814,89							€ 0
Directievoering 2037		0,06	pst	2037		€ 440,67							€ 0
Directievoering 2038		0,06	pst	2038		€ 148.895,76							€ 0
Directievoering 2039		0,06	pst	2039		€ 38.558,16							€ 0
Directievoering 2040		0,06	pst	2040		€ 53.527,16							€ 0
Directievoering 2041		0,06	pst	2041		€ 16.107,01							€ 0
Directievoering 2042		0,06	pst	2042		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2043		0,06	pst	2043		€ 8.033,18							€ 0
Directievoering 2044		0,06	pst	2044		€ 143.346,53							€ 0
Directievoering 2045		0,06	pst	2045		€ 113.947,55							€ 0
Directievoering 2046		0,06	pst	2046		€ 50.964,11							€ 0
Directievoering 2047		0,06	pst	2047		€ 96.447,26							€ 0
							€ 3.631	€ 15.674	€ 0	€ 206	€ 1.097	€ 168.700	€ 189.308
<b>Totaal object</b>							<b>€ 32.898</b>	<b>€ 139.842</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 1.876</b>	<b>€ 9.975</b>	<b>€ 1.511.404</b>	<b>€ 1.695.996</b>



## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos

Stationsstraat  
1521 DT Wormerveer

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 14-1-2020



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
01	Gevels	€ 4.341	€ 22.752									€ 23.698		€ 17.331			€ 68.122
02	Balkons																€ 0
03	Buitenkozijnen																€ 0
05	Daken											€ 219.997					€ 219.997
06	Schoorstenen											€ 4.233					€ 4.233
09	Buitenschilderwerk	€ 1.020	€ 93.172					€ 78.353						€ 90.866	€ 32.257		€ 295.668
21	Binnenwanden																€ 0
22	Vloeren																€ 0
23	Plafonds																€ 0
24	Binnenkozijnen																€ 0
25	Binnentrappen																€ 0
26	Inrichting																€ 0
29	Binnenschilderwerk																€ 0
41	Klimaatinstallaties										€ 8.225	€ 221.134	€ 8.158			€ 57.631	€ 295.147
42	Gas, water en sanitair											€ 1.571					€ 1.571
43	Vuilafvoerverzorging	€ 15.503					€ 3.508			€ 196.446		€ 19.845					€ 235.303
44	Elektrische-installaties								€ 61.246								€ 61.246
45	Transportvoorziening		€ 8.244			€ 8.878		€ 17.598			€ 18.951		€ 55.304			€ 59.557	€ 168.532
46	Beveiligingsinstallaties									€ 1.182	€ 50.010						€ 51.192
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 8.403									€ 5.547			€ 11.301			€ 25.251
61	Diversen				€ 1.670			€ 34.602		€ 1.889				€ 40.128	€ 2.137		€ 80.426
69	Staatkosten	€ 3.631	€ 15.674		€ 206	€ 1.097	€ 434	€ 17.203	€ 7.570	€ 24.514	€ 4.191	€ 66.804	€ 7.844	€ 20.966	€ 4.690	€ 14.484	€ 189.308



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Totaal object	€ 32.898	€ 139.842	€ 0	€ 1.876	€ 9.975	€ 3.942	€ 147.756	€ 68.816	€ 222.849	€ 38.095	€ 607.292	€ 71.306	€ 180.592	€ 39.085	€ 131.672	€ 1.695.996



## Kapitalisatie 15 - Jaren

De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos

Stationsstraat  
1521 DT Wormerveer

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 14-1-2020



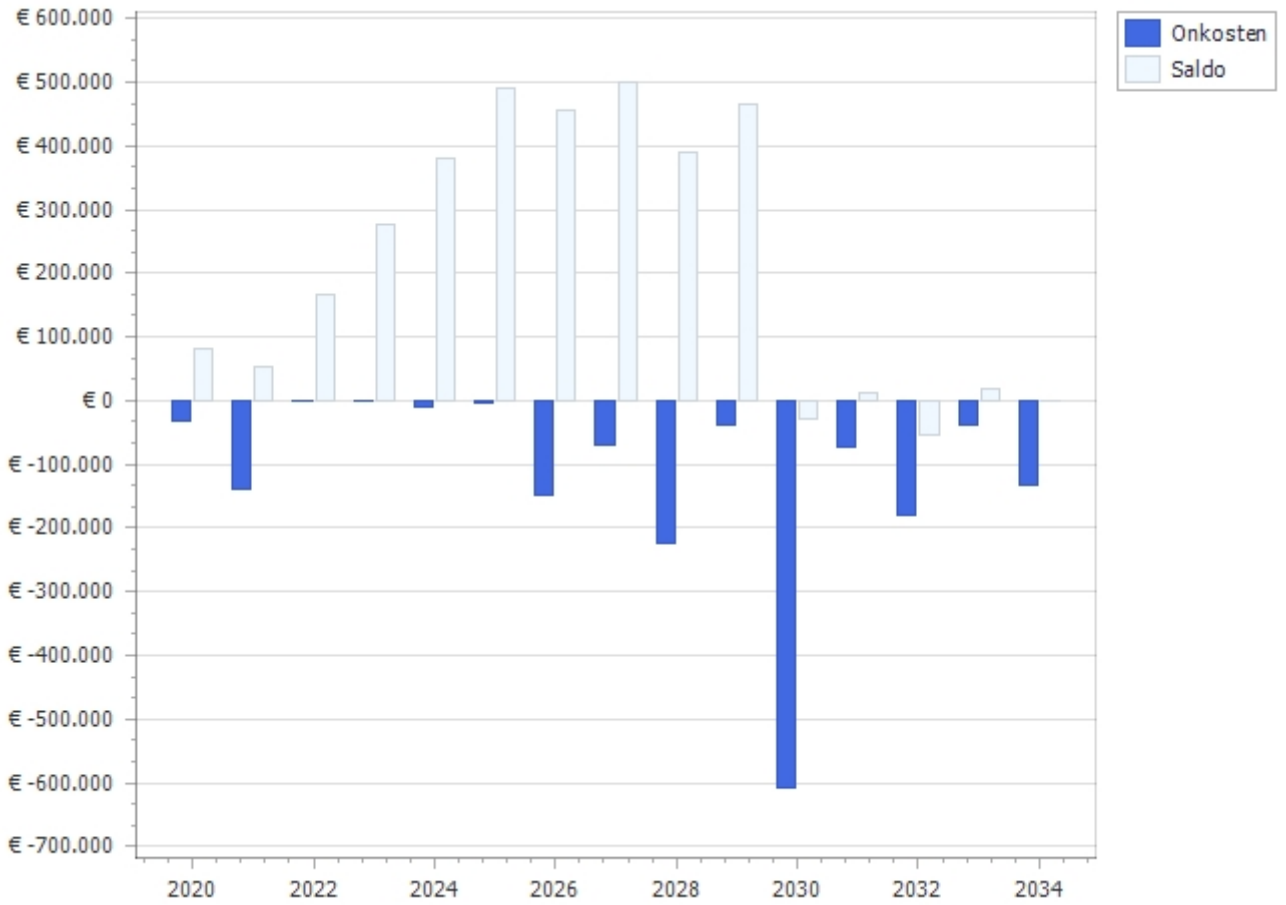
**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2020	€ -32.898	€ 113.066	€ 80.168	102,50%
2021	€ -139.842	€ 113.066	€ 53.392	105,06%
2022	€ 0	€ 113.066	€ 166.459	107,69%
2023	€ -1.876	€ 113.066	€ 277.649	110,38%
2024	€ -9.975	€ 113.066	€ 380.740	113,14%
2025	€ -3.942	€ 113.066	€ 489.865	115,97%
2026	€ -147.756	€ 113.066	€ 455.176	118,87%
2027	€ -68.816	€ 113.066	€ 499.426	121,84%
2028	€ -222.849	€ 113.066	€ 389.643	124,89%
2029	€ -38.095	€ 113.066	€ 464.615	128,01%
2030	€ -607.292	€ 113.066	€ -29.611	131,21%
2031	€ -71.306	€ 113.066	€ 12.150	134,49%
2032	€ -180.592	€ 113.066	€ -55.376	137,85%
2033	€ -39.085	€ 113.066	€ 18.605	141,30%
2034	€ -131.672	€ 113.066	€ 0	144,83%
	€ -1.695.996	€ 1.695.996		



De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
 Stationsstraat • Wormerveer

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------





## Planning 10 - Jaren

### De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos

**Stationsstraat  
1521 DT Wormerveer**

#### **Toelichting:**

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Gebrek:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

**Handeling/Activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

**Startjaar en cyclus:** In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 14-1-2020



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>01 Gevels</b>															
2110 Gevelconstructie metselwerk	Alle gevels														
■ Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2020		■									
Herstellen metselwerk		30,24	m2	2032	12										
2110 Dilatievoeg kit op rugvulling	Galerijen														
■ Herstellen samen met de afwerking van de galerijvloeren	Dilatatie net intact	1,00	pst	2021			■								
Herstellen dilatie kitvoeg op rugvulling		86,90	m1	2021	24		■								
2110 Gevelafdekking aluminium	Galerijen/PG														
■ Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2021			■								
Vervangen gevelafdekking aluminium		437,30	m2	2038	36										
2110 Loodslabben opgaand werk	Galerijen														
■ Herstellen en inkorten	Loszittend, onsamenhangend te lang	1,00	pst	2021			■								
2121 Gevelconstructie beton	Galerijen, hellingbaan														
■ Herstellen vooraf behandeling dek met Triflex	Scheuren constructief	1,00	pst	2021			■								
Herstellen dekvloer ivm scheurvorming vooraf Triflex behandeling		1123,7	m2	2021	24		■								
		5													
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Alle gevels														
■ Herstellen voegwerk	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2020		■									
Herstellen voegwerk platvol		90,71	m2	2032	12										
4112 Gevelbekleding galerijen buitenzijde	Zuid- en noordgevel galerij buitenzijde														
Herstellen gevelpanelen hout		693,84	m2	2050	48										
4112 Gevelbekleding multiplex	Alle gevels														
Vervangen gevelbekleding multiplex		281,89	m2	2050	48										
4112 Gevelbekleding volkern	Galerijen/liftofbouw														
Vervangen gevelbekleding volkern		474,74	m2	2050	48										
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Alle gevels														



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		298,40	m1	2030	20										
5211 Hemelwaterafvoer staal	Alle gevels														
Vervangen hemelwaterafvoer staal		40,80	m1	2040	36										
5211 Stadsuitloop pvc	Dak														
Vervangen stadsuitloop pvc		28,00	st	2030	20										
<b>02 Balkons</b>															
2322 Balkonconstructie beton	Balkons														
Vervangen betonnen balkonconstructie		456,00	m2	2094	75										
2410 Buitentrap staal	Balkons														
Vervangen buitentrap trap staal		6,00	st	2050	48										
4321 Balkon afwerking EPDM/APP/of anderzins	Balkons														
Vervangen/herstellen vloerafwerking bitumineus		635,00	m2	2035	25										
9032 Hekwerk metaal	Hellingbaan														
Vervangen hekwerk metaal		21,60	m1	2050	48										
9032 Hekwerk panelen	Balkons														
Vervangen hekwerk hardhout		444,00	m1	2050	48										
<b>03 Buitenkozijnen</b>															
3120 Kozijn buiten hardhout	Bg/ 1e-5e etage														
Vervangen kozijn hardhout		1010,7	m2	2050	48										
		0													
3120 Kozijn buiten aluminium	Galerijen 1e-5e etage														
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		1131,3	m2	2050	48										
		5													
<b>05 Daken</b>															
2716 Gootbekleding zink	Daken														
Vervangen gootbekleding zink		201,50	m1	2030	20										
3724 Dakvenster-Velux GGL 2	Daken														



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen dakraam Velux GGL 2		13,00	st	2050	48										
4711 Dakbedekking APP	Daken														
■ Corrigeren van de opstanden en detailleringen	Fout uitgevoerde detailleringen en opstanden	0,00	m2	2030											
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		1902,2	m2	2030	20										
Vervangen dakbedekking APP		1902,2	m2	2070	40										
4711 Dakbedekking APP+ballast	Dak														
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		392,35	m2	2030	20										
Vervangen dakbedekking APP		392,35	m2	2070	40										
4711 Dakrandafwerking zink	Dak														
Vervangen dakrandafwerking zink		36,30	m1	2030	20										
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak														
Vervangen daktrim aluminium		169,50	m1	2030	20										
<b>06 Schoorstenen</b>															
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak														
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		4,00	st	2030	20										
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak														
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		15,00	st	2030	20										
<b>09 Buitenschilderwerk</b>															
4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Alle houten geveldelen														
Groot schilderwerk hout dekkend		1502,5	m2	2026	6										
4621 Buitenschilderwerk metaal	Hellingbaan hekwerk														
Groot schilderwerk metaal		25,92	m2	2020	6										
4623 Buitenschilderwerk betonvloer coating (Triflex)	Hellingbaan/galerijvloeren														
Aanbrengen coating beton		1079,2	m2	2021	24										
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie	Galerijvloeren consoles														


**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Groot schilderwerk steenachtig	44,55	m2	2021	12										
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond														
	Groot schilderwerk steenachtig	0,00	m2	2021											
	Afbladderen coating en onthechting														
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	748,20	m2	2021	12										
<b>21</b>	<b>Binnenwanden</b>														
2221	Binnenwand schoon metselwerk														
	Entree/lifthalen														
	Herstellen schoonwerk metselwerk	285,00	m2	2050	48										
4211	Wandafwerking stucwerk														
	Trappenhuizen														
	Vervangen stucwerk	797,50	m2	2051											
<b>22</b>	<b>Vloeren</b>														
4321	Vloerafwerking linoleum														
	Bordessen														
	Vervangen vloerafwerking linoleum	112,75	m2	2035	20										
4321	Vloerafwerking kunsthars (troffelvloer)														
	Bordessen														
	Overlagen vloerafwerking kunsthars	65,00	m2	2035	24										
4322	Vloertegels geglaazuurd														
	Entrees														
	Herstellen vloertegels geglaazuurd	25,35	m2	2035	12										
<b>23</b>	<b>Plafonds</b>														
4511	Plafondafwerking schrootjes														
	Entrees														
	Vervangen plafondafwerking houten delen	253,50	m2	2050	48										
<b>24</b>	<b>Binnenkozijnen</b>														
3230	Kozijnen hout														
	Entreedeuren/bergingen														
	Vervangen kozijn zachthout	219,50	m2	2050	48										
3231	Deurdranger geleidedranger														
	Entrees/lifthalen														
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	22,00	st	2035	12										
3241	Liftpui staal														
	Liften														



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen liftpui staal		10,00	st	2050	48										
<b>25 Binnentrappen</b>															
2410 Binnentrappen beton	Trappenhuizen														
Vervangen binnentrappen beton		20,00	st	2050	50										
3411 Binnentraphek hout	Trappenhuizen														
Vervangen binnentraphek hout		116,00	m1	2050	48										
<b>26 Inrichting</b>															
8111 Postkasten	Entrees														
Vervangen postkasten		80,00	st	2035	20										
<b>29 Binnenschilderwerk</b>															
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	Entreedeuren trappenhuis														
Groot schilderwerk hout dekkend		12,50	m2	2035	12										
4622 Binnenschilderwerk metselwerk/stuc	Trappenhuizen/bergingen														
Groot schilderwerk metselwerk		797,50	m2	2035	12										
4628 Binnenschilderwerk betonconstructie	Plafonds														
Groot schilderwerk steenachtig		63,18	m2	2035	12										
4628 Binnenschilderwerk betonvloer	Bergingen														
Groot schilderwerk steenachtig		507,00	m2	2035	12										
<b>41 Klimaatinstallaties</b>															
5121 CV-ketels. Incl. besturing en RGA.	Ketelhuis														
Vervangen cv-ketel collectief incl. besturing en RGA		3,00	st	2030	20										
5121 Afsluiters	Ketelhuis														
Vervangen afsluiters		21,00	st	2034	20										
5121 CV-pomp collectief	Ketelhuis														
Vervangen CV-pomp collectief		5,00	st	2031	12										
5121 Weersafhankelijke regeling	Ketelhuis														



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen weersregeling		2,00	st	2030	20										
5121 3-weg mengkleppen	Ketelhuis														
Vervangen 3-weg mengkleppen		2,00	st	2034	20										
5121 Keerklep	Ketelhuis														
Vervangen keerkleppen		1,00	st	2034	20										
5121 2-weg mengklep	Ketelhuis														
Vervangen 2-weg mengklep		1,00	st	2034	20										
5610 CV-expansievat collectief	Ketelhuis														
Vervangen CV-expansievat collectief		6,00	st	2029	12										
5731 Mechanische ventilatie-unit (aaname)	Dak														
Vervangen mechanische ventilatie-unit		15,00	st	2039	20										
<b>42 Gas, water en sanitair</b>															
5314 Hydrofoor (opjaag pompen)	Hydrofoor ruimte														
Vervangen hydrofoor		3,00	st	2038	20										
5321 Boiler close-in 10 liter	Algemeen														
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2035	20										
5321 Boiler voorraadvaten platenwisselaar	Ketelhuis														
Vervangen boiler voorraad		2,00	st	2036	25										
7411 Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen														
Vervangen mengkraan		1,00	st	2030	48										
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2030	48										
7412 Toilet aangepast algemeen	Algemeen														
Vervangen toilet		1,00	st	2030	48										
<b>43 Vuilafvoorziening</b>															
5240 Standleidingen (aanname)	Dak														
Coaten binneriolerig standleiding		20,00	pst	2028	48										



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
5240H Standleiding schoonfrezen 81	Dak														
Standleidingen schoon frezen		20,00	Ver	2020	10	■									
5240H Standleiding camera inspectie 81	Dak														
Camera inspectie		20,00	pst	2020	5	■					■				
<b>44 Elektrische-installaties</b>															
6311 Elektra armaturen binnen	Alle ruimten														
Vervangen armaturen binnen TL		48,00	st	2027	36									■	
6311 Elektra armaturen buiten	Buiten														
Vervangen armaturen buiten TL		67,00	st	2027	36									■	
6411 Deuropener	Entrees														
Vervangen deuropener		2,00	pst	2027	10									■	
6411 Deurbelinstallatie	Entrees														
Vervangen deurbelinstallatie		80,00	20	2027	20									■	
6422 Huistelefoon-installatie	Appartement														
Vervangen huistelefooninstallatie		80,00	pst	2027	20									■	
6422 Oproep-installatie	Entrees														
Vervangen oproeppinstallatie		2,00	pst	2027	20									■	
6422 Deurmeldinstallatie	Entrees														
Vervangen deurmeldinstallatie		2,00	pst	2027	20									■	
<b>45 Transportvoorziening</b>															
6611 Personenlift (Elektrische lift)	Provincialeweg														
Personenlift grootonderhoud		1,00	pst	2034	15										
Personenlift herstel/vervanging onderdelen		1,00	pst	2024	5					■					■
Personenlift revisie installatie/herstel/aanpassing		1,00	pst	2029	10										■
6611 Personenlift (Elektrische lift)	Stationstraat														



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Personenlift grootonderhoud		1,00	pst	2031	15										
Personenlift herstel/vervanging onderdelen		1,00	pst	2021	5		■					■			
Personenlift revisie installatie/herstel/aanpassing		1,00	pst	2026	10							■			
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>															
6171 Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak														
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2040	30										
6513 Poederblusser	Ketelhuis														
Vervangen poederblusser		1,00	st	2029	12										■
6513 Koolzuurblusser	Ketelhuis														
Vervangen koolzuurblusser		1,00	st	2029	12										■
6710 Valbeveiliging algemeen	Dak														
Aanbrengen valbeveiliging		9,00	pst	2030	25										
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>															
9034 Poort-deur	Terrein														
Vervangen draaipoot		3,00	st	2040	30										
9041 Betonklinkers	PG bg en binnentuin														
Herstellen	Verzakking, kuilvorming	0,00	m2	2020			■								
Herstellen betonklinkers		135,10	m2	2020	12		■								
9042 Tuinen aanvulling vervolgsysteem	Buitenterrein														
Onderhoud tuinen		1,00	pst	2029	15										■
9052 Straatkolken terrein algemeen	PG/binnenterrien														
Vervangen straatkolken		2,00	st	2059	40										
9074 Schoonlooproosters staal	PG														
Vervangen schoonlooproosters staal		2,00	st	2040	24										



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>61 Diversen</b>															
9999	Technisch advies <adviesbureau>	MJOP													
	Technisch advies <adviesbureau>		1,00	pst	2023										
9999	Rolsteiger tot 15 meter hoog														
	Rolsteiger tot 15 meter per week		4,00	pst	2026										
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog														
	Rolsteiger tot 8 meter per week		4,00	pst	2026										
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog														
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		4,00	pst	2026										
<b>69 Staartkosten</b>															
ZZZZ	Onvoorzien (6%)														
	Onvoorzien 2023		0,06	pst	2023										
	Onvoorzien 2034		0,06	pst	2034										
	Onvoorzien 2035		0,06	pst	2035										
	Onvoorzien 2037		0,06	pst	2037										
	Onvoorzien 2040		0,06	pst	2040										
	Onvoorzien 2041		0,06	pst	2041										
	Onvoorzien 2042		0,06	pst	2042										
	Onvoorzien 2020		0,06	pst	2020										
	Onvoorzien 2021		0,06	pst	2021										
	Onvoorzien 2022		0,06	pst	2022										
	Onvoorzien 2024		0,06	pst	2024										
	Onvoorzien 2025		0,06	pst	2025										
	Onvoorzien 2026		0,06	pst	2026										
	Onvoorzien 2027		0,06	pst	2027										



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Onvoorzien 2028		0,06	pst	2028											
Onvoorzien 2029		0,06	pst	2029											
Onvoorzien 2030		0,06	pst	2030											
Onvoorzien 2031		0,06	pst	2031											
Onvoorzien 2032		0,06	pst	2032											
Onvoorzien 2033		0,06	pst	2033											
Onvoorzien 2036		0,06	pst	2036											
Onvoorzien 2038		0,06	pst	2038											
Onvoorzien 2039		0,06	pst	2039											
Onvoorzien 2043		0,06	pst	2043											
Onvoorzien 2044		0,06	pst	2044											
Onvoorzien 2045		0,06	pst	2045											
Onvoorzien 2046		0,06	pst	2046											
Onvoorzien 2047		0,06	pst	2047											
<b>ZZZZ Directievoering (6%)</b>															
Directievoering 2020		0,06	pst	2020											
Directievoering 2021		0,06	pst	2021											
Directievoering 2022		0,06	pst	2022											
Directievoering 2023		0,06	pst	2023											
Directievoering 2024		0,06	pst	2024											
Directievoering 2025		0,06	pst	2025											
Directievoering 2026		0,06	pst	2026											
Directievoering 2027		0,06	pst	2027											
Directievoering 2028		0,06	pst	2028											
Directievoering 2029		0,06	pst	2029											



**De Nieuwe Soos • VvE De Nieuwe Soos  
Stationsstraat • Wormerveer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Directievoering 2030		0,06	pst		2030										
Directievoering 2031		0,06	pst		2031										
Directievoering 2032		0,06	pst		2032										
Directievoering 2033		0,06	pst		2033										
Directievoering 2034		0,06	pst		2034										
Directievoering 2035		0,06	pst		2035										
Directievoering 2036		0,06	pst		2036										
Directievoering 2037		0,06	pst		2037										
Directievoering 2038		0,06	pst		2038										
Directievoering 2039		0,06	pst		2039										
Directievoering 2040		0,06	pst		2040										
Directievoering 2041		0,06	pst		2041										
Directievoering 2042		0,06	pst		2042										
Directievoering 2043		0,06	pst		2043										
Directievoering 2044		0,06	pst		2044										
Directievoering 2045		0,06	pst		2045										
Directievoering 2046		0,06	pst		2046										
Directievoering 2047		0,06	pst		2047										